**СОГЛАШЕНИЕ**

**об информационном обмене**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года |

**Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области»** (сокращенное наименование ГКУ «АЭРЛО»), именуемое в дальнейшем **«Уполномоченная организация»**, в лице директора Михальченко Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – \_\_\_ «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **Общество**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение об информационном обмене (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

**1. Понятия, термины и определения**

Для целей настоящего Соглашения используются следующие понятия, определения и терминология:

Инвестор – хозяйствующий субъект (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, объединение юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности), осуществляющий капитальные вложения (реализацию инвестиционного проекта) с использованием собственных и (или) привлеченных средств на территории Ленинградской области;

 Проект – инвестиционный проект, направленный на создание нового или модернизацию существующего производства товаров (работ, услуг), сопровождаемый Уполномоченной организацией согласно Регламенту сопровождения инвестиционный проектов в Ленинградской области (далее – Регламент);

Площадка (инвестиционная площадка) – часть территории Ленинградской области (земельные участки, производственные площади предприятий, имущественные комплексы, территории индустриальных парков и технопарков) обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), предназначенная (используемая) для целевого освоения и перспективного развития, путем реализации Проектов.

Термин, понятие или определение, не определенные в настоящем Соглашении, если из контекста не вытекает иное, имеют значение, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Предмет Соглашения**

2.1. Предметом настоящего Соглашения является организация информационного взаимодействия между Сторонами при сопровождении Проектов по принципу «единого окна» по системе «Зеленый коридор» для инвестора», действующей в Ленинградской области, путем содействия получению Инвестором полной и достоверной информации
о возможностях и особенностях обеспечения электроэнергией Проекта на выбранной Площадке Ленинградской области.

2.2. Настоящее Соглашение заключено во исполнение Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 года N 76-оз и приоритетного проекта «Внедрение сервиса «Зеленый коридор» для инвестора» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 N 394, в целях повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области, создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области.

2.3. Подписание Соглашения не ведет к созданию Сторонами партнерства, товарищества или иного совместного образования (предприятия) и не налагает
на Стороны финансовых обязательств.

2.4. Согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации действия по реализации настоящего Соглашения, не признаются объектом налогообложения, как оказание услуг в рамках выполнения возложенных на  **Уполномоченную организацию** полномочий, установленных правовыми актами субъекта Российской Федерации: пунктом 5.1. Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от  08.08.2016 года N 76-оз, постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 N 394 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2022 № 846
«О специализированной организации Ленинградской области по работе по системе "Зеленый коридор"», постановлением Правительства Ленинградской области от 12.12.2022 № 910 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов исполнительной власти и организаций, учредителем которых является Ленинградская область, по системе "Зеленый коридор"» и Уставом «ГКУ «АЭРЛО», утвержденным распоряжением Комитета экономической и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27.04.2016 № 39 и распоряжением Ленинградского комитета по управлению государственным имуществом от 26.04.2016 № 319.

**3. Взаимодействие Сторон**

3.1. Стороны в пределах своих компетенций по соответствующим запросам Сторон обмениваются информацией, направленной на выработку оптимальных технических решений, для своевременного технологического присоединения Проекта (объектов Проекта, Площадки) к сетям \_\_\_ «\_\_\_\_» с оптимизацией затрат Инвестора, реализующего Проект (заявителя) на технологическое присоединение.

3.1.1. Стороны в соответствии со своими компетенциями вправе запрашивать и предоставлять актуальную информацию, необходимую для принятия Инвестором решения о выборе Площадки Ленинградской области для реализации Проекта, в части технологического присоединения к электрическим сетям \_\_\_ «\_\_\_\_\_» по вопросам:

- предоставления информации о расположении электрических сетей и наличии возможностей и сроках присоединения объектов Проекта к электрическим сетям
\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»;

- процедур и оформления документов, необходимых для подготовки и выдачи договоров
об осуществлении технологического присоединения (нового присоединения/увеличения максимальной мощности по существующим точкам) в соответствии с Правилами присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства
Российской Федерации от 27.12.2004 N 861;

- возможности обеспечения электроснабжения объектов Проекта от существующих
или проектируемых сетей \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» на Площадке, выбранной Инвестором для реализации Проекта,

- определения технологических решений для осуществления технологического присоединения объектов Проекта, с направлением предварительных заключений **Общества** о возможности технологического присоединения к электрическим сетям
\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»;

- мер поддержки, оказываемых потребителям электроэнергии (в т.ч. промышленным) на  территории Ленинградской области.

3.1.2. **Уполномоченная организация** направляет **Обществу** обращения и запросы о предоставлении предварительных заключений о возможности технологического присоединения к электрическим сетям \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» объектов Проектов по форме установленной в приложении к настоящему Соглашению.

3.1.3. Ответы на обращения и запросы **Уполномоченной организации** **Общество** направляет в срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** с момента их поступления.

3.1.4. В случае, если ответ (заключение) не может быть направлен в установленный
п. 3.1.3. Соглашения срок, **Общество** информирует **Уполномоченную организацию** о причинах и (или) сроках предоставления необходимой информации.

3.1.5. В случае невозможности предоставления запрашиваемой **Уполномоченной организацией** информации **Общество** в срок, установленный п. 3.1.3. Соглашения, информирует **Уполномоченную организацию** о причине отказа.

3.1.6. Стороны гарантируют, что информация третьих лиц (правообладателей), предоставляется Сторонами строго с разрешения правообладателя и в объеме, разрешенном для предоставления ее Сторонам.

3.3. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны вправе по мере необходимости организовывать переговоры, встречи, совещания, консультации и иные мероприятия, с личным присутствием представителей Сторон или по средствам видео-конференц связи (ВКС).

3.3.1. По согласованию Сторон для участия в мероприятиях могут быть приглашены представители уполномоченных органов исполнительной власти (профильных комитетов) и органов местного самоуправления Ленинградской области
(по согласованию), а также представители Инвестора, реализующего Проект.

3.3.2. В целях проведения соответствующего мероприятия, инициатор готовит повестку (список вопросов) и необходимые материалы, направляемые другой Стороне
и приглашенным участникам не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до согласованной Сторонами и участниками мероприятия даты его проведения.

3.4. Стороны при организации взаимодействия руководствуются требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики, инвестиционного законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность по технологическому присоединению к электрическим сетям, а также правовыми актами в сфере осуществления мер поддержки.

3.5. В целях организации оперативного взаимодействия по информационному обмену, Стороны определяют следующих лиц, ответственных за его осуществление: со стороны **Уполномоченной организации**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, тел.: +7 (\_\_) \_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_, эл.почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

со стороны **Общества**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: +7 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по желанию любой из Сторон или по взаимному соглашению Сторон, о чем Стороны в письменном виде уведомляют друг друга не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения**

5.1. Стороны в процессе реализации настоящего Соглашения осуществляют свою деятельность в соответствии со своими компетенциями, условиями настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны строят свою деятельность на основе равноправия и партнерства, оказания консультативной и информационной помощи в ходе реализации настоящего Соглашения.

5.3. Любая из Сторон, подписавшая Соглашение, вправе вносить предложения
о его изменении и дополнении, не создающих препятствий для выполнения уже принятых обязательств.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются
в письменном виде по соглашению Сторон.

5.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, переданной в качестве конфиденциальной информации или в качестве информации, которая
в соответствии с действующим законодательством РФ признается конфиденциальной.

5.6. Спорные вопросы, касающиеся толкования и применения положений настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров и консультаций.

5.7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Приложения**

6.1. Форма запроса

**7. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченная организация****Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области»** (ГКУ «АЭРЛО»)ОГРН 1024700562260 ИНН 4703059140 КПП 470301001Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2Адрес для корреспонденции: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64,лит. Б, офис 402 | **\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»)ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Директор** | **Генеральный директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**А.В. Михальченко /**МП |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** МП |

**Приложение к Соглашению**

от \_\_.\_\_.202\_ г.

ФОРМА ЗАПРОСА

**ЗАПРОС**

о предоставлении предварительного заключения о возможности технологического присоединения к электрическим сетям \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

В соответствии с п. 3.1.3. Соглашением об информационном обмене, заключенного между ГКУ «АЭРЛО» и \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_.­­\_\_.202\_\_\_ г., просим сообщить о возможности подключения (технологического присоединения)
к сетям энергоснабжения \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_», объектов Проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», планируемых к строительству на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со следующими показателями планируемой потребности в энергоснабжении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ЗУ или объект** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Категория надежности электроснабжения** |
|  |  |  |   |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение: Фрагмент публичной кадастровой карты на \_\_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (должность) (подпись) (ФИО)